



Правительство Хабаровского края  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**ПРИКАЗ**

20.11.2025 № 51  
г. Хабаровск

Об утверждении Порядка принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Хабаровского края

В соответствии с пунктом 16 постановления Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации", пунктами 3.31, 3.31(1) Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 22 июня 2016 г. № 194-пр  
**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Хабаровского края.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления

Л.Г. Лобанов

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 20.11.2025 № 51

ПОРЯДОК

принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Хабаровского края

1. Настоящий Порядок принятия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Хабаровского края (далее соответственно – Порядок, объекты культурного наследия, решение о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны) определяет порядок и сроки принятия решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, за исключением проектов зон охраны объекта культурного наследия федерального значения, признанного особо ценным объектом культурного наследия народов Российской Федерации или включенного в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты.

2. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны объектов культурного наследия принимаются управлением государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края (далее – управление) в соответствии с настоящим Порядком в целях:

организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны в рамках осуществления своих полномочий;

организации разработки проектов зон охраны, объединенных зон охраны органами местного самоуправления, иными лицами, указанными в абзацах втором – четвертом пункта 3 настоящего Порядка, подавшими заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны.

3. Лицами, имеющими право подать заявление о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зоны охраны, а также о принятии решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны, являются:

- собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

- общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

- физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории (далее – заинтересованные лица).

В случае подачи заинтересованными лицами заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны (далее – заявление), разработка таких проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия осуществляется за счет средств заинтересованных лиц.

Органы местного самоуправления вправе направлять в управление предложения о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия и выдаче решений о разработке указанных проектов (далее – предложения). При направлении предложений расходы на разработку проектов зон охраны, объединенных зон охраны осуществляются в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 (далее – Положение).

Лица, не указанные в настоящем пункте, не вправе обращаться с заявлениями или предложениями о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны или о принятии решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны.

4. Решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны принимается управлением на основании заявлений лиц, указанных в пункте 3 Порядка, о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, в срок не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации такого заявления.

Решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны принимается управлением на основании предложений органов местного самоуправления о разработке за счет средств местных бюджетов проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия и выдаче решений о разработке указанных проектов, в срок не позднее 20 рабочих дней со дня регистрации такого заявления.

5. Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены в управление в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".

Заявление подается в управление по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

Предложения представляются органами местного самоуправления в управление в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Предложения должны содержать:

- наименование органа местного самоуправления, обратившегося с предложением;

- категория историко-культурного значения, наименование и адрес объекта культурного наследия или объектов культурного наследия, при необходимости разработки объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- основания изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны, в соответствии с Положением (в случае необходимости внесения указанных изменений).

6. К заявлениям прилагаются документы, подтверждающие, что заявители являются заинтересованными лицами. Такие документы могут представляться в форме электронных документов или электронных образов документов, подписанных заявителем усиленной квалифицированной электронной подписью, либо усиленной неквалифицированной электронной подписью.

7. К заявлению или предложению могут быть приложены текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление отдельной зоны охраны объекта культурного наследия (при отсутствии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия).

8. Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании заявлений лиц, указанных в пункте 3 Порядка, о выдаче решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, направляются в адрес заинтересованных лиц,

подавших заявление, в форме документа на бумажном носителе или в виде электронного документа любым доступным способом.

Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании предложений органов местного самоуправления о разработке за счет средств местных бюджетов проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия и выдаче решений о разработке указанных проектов, посредством системы электронного документооборота Правительства Хабаровского края.

Срок действия решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, указанных в абзаце 1, 2 настоящего пункта, составляет один год с даты регистрации выданного управлением такого решения.

Факт выдачи решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны регистрируется ответственным исполнителем в Журнале учета выдачи таких решений.

Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, организованной управлением в рамках осуществления своих полномочий, принимаются путем утверждения государственного задания подведомственному управлению учреждению краевое государственное бюджетное учреждение "Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры" с приложением перечня объектов культурного наследия, для которых необходима разработка указанных проектов.

9. В решении о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны указываются следующие сведения:

1) вид проектируемой зоны охраны (отдельная или объединенная);

2) перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, включающий сведения о наименовании, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия;

3) сведения о наличии/отсутствии у объектов культурного наследия, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

4) сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей

и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны (в случае, если заявление или предложение органа местного самоуправления подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны);

5) сведения о порядке предоставления в уполномоченный орган проектов зон охраны, объединенных зон охраны с целью установления, изменения зон охраны, объединенных зон охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

б) срок действия разрешения.

10. Перечень объектов культурного наследия, указанный в подпункте 2 пункта 9 настоящего Порядка, определяется уполномоченным органом с учетом данных, содержащихся в заявлении (предложении органа местного самоуправления), а также на основании имеющихся в распоряжении уполномоченного органа сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

11. В случае необходимости изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей, и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон охраны, заинтересованными лицами в управление подается заявление по форме, предусмотренной приложением к настоящему Порядку. В заявлении, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, подлежат указанию основания для внесения соответствующих изменений.

12. Основаниями для отказа в выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны являются:

1) с заявлением о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны обратилось лицо, не являющееся заинтересованным лицом;

2) к заявлениям не приложены документы, подтверждающие, что заявители являются заинтересованными лицами, имеющими право в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка подавать заявление;

3) заявление или предложение поданы в целях разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, объединенных зон охраны объектов культурного наследия, в отношении которых в соответствии с пунктом 3 Положения зоны охраны, объединенные зоны охраны не устанавливаются;

4) заявление или предложение подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны,

и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

5) наличие действующего ранее выданного управлением решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, в отношении объектов культурного наследия, указанных в заявлении или предложении.

13. В случае, если в ходе разработки проекта зон охраны, объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натуральных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны, заявитель (орган местного самоуправления) вправе направить повторное заявление (предложение) о выдаче решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

Выдача решения о разработке проекта зон охраны, объединенной зоны охраны на основании повторного заявления или предложения осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 12 настоящего Порядка.

---

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Правительства Хабаровского края  
от 20.11.2025 № 51

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче решения о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Кому: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края

От кого: Для Заявителя физического лица: фамилия, имя и отчество (при наличии), наименование документа, удостоверяющего личность, его серия (при наличии), номер (при наличии), дата выдачи, наименование органа, выдавшего указанный документ, номер телефона, адрес, адрес электронной почты (при наличии).

Для Заявителя индивидуального предпринимателя: фамилия, имя и отчество (при наличии), наименование документа, удостоверяющего личность, его серия (при наличии), номер (при наличии), дата выдачи, наименование органа, выдавшего указанный документ, номер телефона, адрес, адрес электронной почты (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя.

Для Заявителя юридического лица: полное наименование, организационно-правовая форма, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес, адрес электронной почты (при наличии).

Для их представителя: фамилия, имя и отчество (при наличии), наименование документа, удостоверяющего личность, его

серия (при наличии), номер (при наличии), дата выдачи, наименование органа, выдавшего указанный документ, адрес, номер телефона, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (номер, дата, кем и когда выдан (удостоверен)).

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. №  
\_\_\_\_\_

1. Прошу выдать решение о разработке *(отметить нужное)*:

проекта зоны охраны объекта культурного наследия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

проекта объединенной зоны охраны в отношении следующих объектов культурного наследия: \_\_\_\_\_

*(указывается наименование и адрес (описание местоположения) объекта (объектов) культурного наследия)*

в целях *(отметить нужное)*:

установления зон охраны;

изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны в связи с *(отметить нужное)*:

отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны, объединенной зоны охраны по адресу \_\_\_\_\_, к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия;

изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу \_\_\_\_\_;

исключением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу: \_\_\_\_\_, из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу \_\_\_\_\_, подтвержденного актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу \_\_\_\_\_, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче разрешения на разработку проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны (*отметить нужное*):

собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории, что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

(указывается наименование документа и количество листов)

3. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (*отметить нужное*):

прилагаются на \_\_\_\_\_ листах;

в распоряжении заявителя отсутствуют.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)